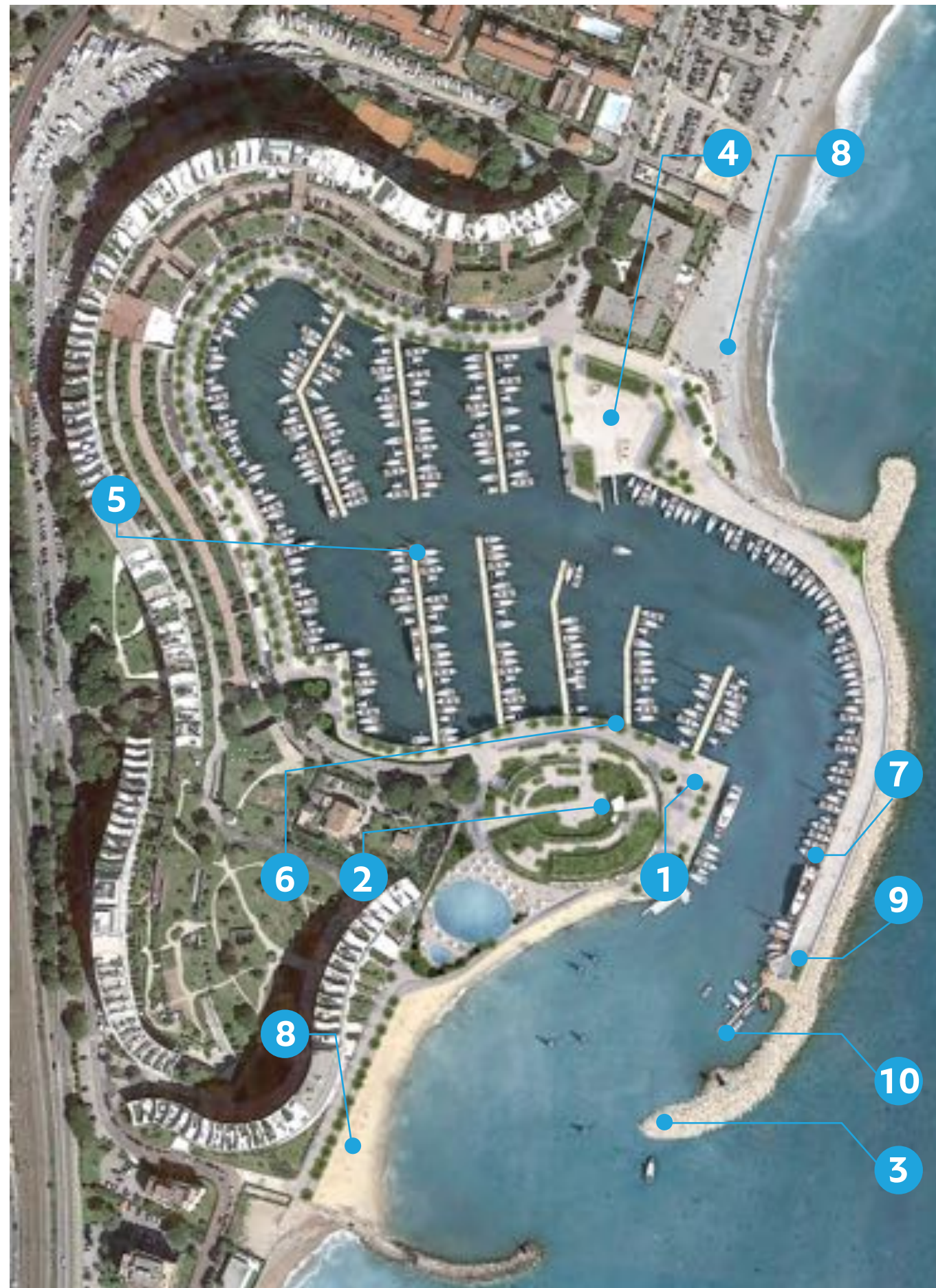


UNE MONTÉE EN GAMME AMBITIEUSE

RESPECTUEUSE DES GRANDS ÉQUILIBRES DE LA MARINA



ENGAGEMENT CITOYEN ET ENVIRONNEMENTAL

UN PROJET VILLENEUVOIS

- Un projet créé par les Villeneuvois via une consultation citoyenne sur les réseaux sociaux et par des architectes locaux : **ERADES & BOUZAT**

ENVIRONNEMENTALEMENT EXEMPLAIRE

- Une politique environnementale exemplaire :
 - Réintroduction de la faune marine avec ECOCEAN et ses **100 Biohuts**
 - **5 labels portuaires** : Pavillon Bleu, Port Propre, Port Propre et Actif en Biodiversité, NAPPEX et Qualité Plaisance
 - **4 800 M2 de toit jardin** végétalisé avec l'association Niçoise POTAGER-EN-VILLE
 - Cœur Marina labellisé **Bâtiment Durable Méditerranéen Argent**

S'ENGAGEANT ENVERS LES PME

- **20% AUX PME** : Un engagement à confier 20% des travaux réalisés aux PME et artisans

CHIFFRES CLÉS

PORT & CHANTIER NAVAL



27 ETP
LAGON & PORTUAIRE
(HORS NAVAL)



QUAI
D'HONNEUR



BOAT
CLUB



HUB
CATAMARANS



24H/24
7/7

LE NOUVEAU LAGON



70 000
VISITEURS/AN



600m²
EAU DE MER
EXTÉRIEURE
CHAUFFÉE



700m²
CURES MARINES &
BIEN-ÊTRE AVEC
BASSIN INTÉRIEUR



150m²
PATAUGEoire &
JEUX

HÔTEL



57
CHAMBRES

3
RESTAURANTS



450
COUVERTS

PARKING



265 PLACES
INTÉRIEURES SÉCURISÉES

BUREAUX



15
POSTES

MARINA BAIE DES ANGES



DÉLÉGATION DE SERVICE PUBLIC
EXPLOITATION ET AMÉNAGEMENT DU PORT DE PLAISANCE





UN PLAN D'EAU DYNAMIQUE

AUX ESPACES OPTIMISÉS ET SERVICES INNOVANTS

Après 50 années d'exploitation, il est temps d'insuffler un nouvel élan de dynamisme au port en anticipant les mutations de la plaisance des prochaines décennies.

- 1— NOUVEAU QUAÏ D'HONNEUR
- 2— CAPITAINERIE 180°
- 3— RENFORCEMENT DE LA DIGUE
- 4— NOUVELLE ZONE TECHNIQUE
- 5— 515 PLACES REMODELÉES
- 6— BOAT CLUB ET PLAISANCE COLLABORATIVE
- 7— HUB CATAMARANS
- 8— PLAGES RÉAMÉNAGÉES
- 9— LOCAUX PÊCHEURS, LOUEURS ET PLONGÉE
- 10— PONTON BIODIVERSITÉ MARINE



UN PARCOURS CLIENT ENTièrement DIGITALISÉ



UNE NOUVELLE GRILLE DE TARIFS RATIONALISÉE ET SIMPLIFIÉE



UNE ZONE TECHNIQUE RÉNOVÉE ET AUX NORMES ENVIRONNEMENTALES

- Nouveaux locaux du Chantier Bleumer
- 400 m2 d'aire de carénage rénovée
- Remise en état de la darse
- Casiers de désarmements
- Espaces sanitaires plaisanciers
- Bureaux portuaires et station d'avitaillement
- Point Tri Sélectif

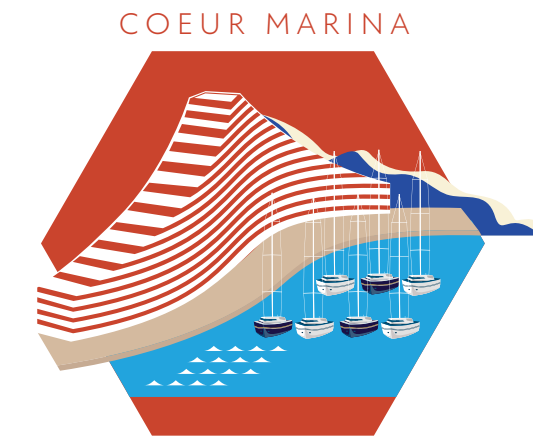


UNE PROMENADE VERDOYANTE CONTINUE

FÉDÉRANT LES ESPACES ET LIEUX DE VIE

Fil conducteur du projet, les modes doux seront privilégiés et s'articuleront autour d'une gamme de mobilier spécifique. Six lieux de vie seront spécifiquement travaillés.

- 1,5 km de promenade adaptée aux mobilités douces (marche, trottinettes électriques, ...)
- 6 zones spécifiquement travaillées pour créer de véritables lieux de vie
- Le quai d'honneur : pièce maîtresse sublimant la Marina
- Des jeux de lumière valorisant le port de nuit
- Plantation d'arbres pour créer un grand linéaire végétal
- Un toit jardin luxuriant permettant l'agriculture urbaine
- Une signalétique claire et valorisante
- Un parcours continu en tout point



UN PÔLE D'ACTIVITÉS PLURIDISCIPLINAIRE

POUR FAIRE RAYONNER MARINA

L'ancien bâtiment Biovimer laisse place à un nouveau havre de services en symbiose avec l'espace Lagon repensé, accessible aux PMR.

- Accueil lounge et Yacht Club pour les plaisanciers
- Capitainerie avec vue 180°
- Salles de réunions, bureaux et service de location de trottinettes électriques
- Hôtel de 57 chambres 4 étoiles avec son restaurant terrasse bistronomique
- Le nouveau Lagon allie sport, bien-être et loisirs autour de bassins en eau de mer chauffée
- Accueil des scolaires de Villeneuve-Loubet dans des vestiaires dédiés
- Deux restaurants de plage pour prolonger la sensation estivale